



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το **39ο** Πρακτικό

Αριθμ. Αποφ. **437**

Αριθμ. Θέματος ημερ. Διάταξης 3^ο

Συνεδρίαση της **14.11.2023**

Αριθμ. Πρωτ. & ημερ. που δόθηκε η πρόσκληση 113579/10-11-2023

Στις Αχαρνές σήμερα την 14η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα (2ος όροφος, αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Σ/λίου) συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Αχαρνών κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 113579/10-11-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της που επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.4 72 και 75 παρ. 6,10 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022, καθώς και των τροποποιήσεων του άρθρου 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-1-2023 τεύχος Α).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (9μελής επιτροπή) και απόντος του Προέδρου κηρύχθηκε από τον Αντιπρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Βρεττός Μιχαήλ-Αντιπρόεδρος	1. Βρεττός Σπυρίδων – Πρόεδρος
2. Αβραμίδης Ιωάννης	2. Παυλίδου Όλγα
3. Αραμπαντζής Ευάγγελος	3. Τσιμπογιάννης Δημήτριος
4. Δαμάσκος Νικόλαος	4. Φωτιάδης Γεώργιος- Αλέξανδρος
5. Κατσανδρή Χρηστίνα	

ΘΕΜΑ: «Επικύρωση του πίνακα υποβολής προσφορών για τη εκμίσθωση ακινήτου (συγκροτήματος Γραφείων Β1-Β2, 2^{ου} ορόφου, επιφάνειας 68,00τ.μ. και 99,31τ.μ. αντίστοιχα, επί της Λ. Μεσογείων 213-215 και Ουράνη 2-4, στην Αθήνα), ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ», κήρυξη άγονης της δημοπρασίας και επανάληψή της με τους ίδιους όρους».

Ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, φέρνει για συζήτηση το ως άνω αναγραφόμενο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την Εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Παρακαλούμε όπως, εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή και ληφθεί απόφαση για την επικύρωση του από 27-10-2023 πίνακα υποβολής προσφορών για τη εκμίσθωση ακινήτου (συγκροτήματος Γραφείων Β1-Β2, 2^{ου} ορόφου, επιφάνειας 68,00τ.μ. και 99,31τ.μ. αντίστοιχα, επί της Λ. Μεσογείων 213-215 και Ουράνη 2-4, στην Αθήνα), ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ», την κήρυξη άγονης της δημοπρασίας και την επανάληψή της με τους ίδιους όρους, όπως αυτοί εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ.: 283_4.7.2023 (ΑΔΑ: 6Η3ΝΩΨ8ΕΚΔ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου κρίθηκε απαραίτητη και επιβεβλημένη, στο πλαίσιο αξιοποίησης αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί πηγή εσόδου, για την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέτιδος, ιδιαιτέρως της χορήγησης υποτροφιών στην Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση. Εξάλλου το προσφερόμενο για μίσθωση ακίνητο ευρίσκεται επί μακρόν αδιάθετο, γεγονός που επηρεάζει αρνητικά τη μισθωτική του αξία. Η εκμίσθωση του περιγραφόμενου ακινήτου είναι νόμιμη σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 185/Α'/10.09.2013), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Την με αριθμ.:1/2014 Εγκύκλιο (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3) (Α.Π.: ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/6-3-2014) του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013 «Κώδικας Κοινωνικών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την με αρ.: 4875/10-6-2003 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών.
5. Το γεγονός ότι, το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο δεν ξεπερνά την αξία των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00€).
6. Τον μέσο όρο των προσφερομένων μισθωμάτων της περιοχής, στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, για ακίνητα αυτής της κατηγορίας και κατάστασης, κατόπιν επισκόπησης πρόσφορων συγκριτικών στοιχείων (αγγελίες κ.λ.π.).
7. Τον ΕΝΦΙΑ 2022.
8. Την με αριθμ. **283_4.7.2023 (ΑΔΑ: 6Η3ΝΩΨ8ΕΚΔ)** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την εκμίσθωση του ακινήτου και καθορισμού των όρων διακήρυξης.
9. Την ανάρτηση του διαγωνισμού στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών με ημερομηνία **12-09-2023**.
10. Την με Α.Π.: **93106/12-9-2023** Περίληψη Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας που αναρτήθηκε στον Πίνακα ανακοινώσεων, στην ιστοσελίδα και στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης του Δήμου **Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σε συνδυασμό με το ότι :**

α) Δεν κατατέθηκε καμία προσφορά για την εκμίσθωση του ακινήτου

β) Ο Δήμαρχος Αχαρνών ως Διαχειριστής του Κληροδοτήματος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή την επικύρωση του πίνακα υποβολής προσφορών για τη εκμίσθωση ακινήτου (διαμέρισμα) 5^{ου} ορόφου, επιφάνειας 77,00 τ.μ. επί της οδού Λευκωσίας 3 (Πλ. Αμερικής)-Αθήνα, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ», την κήρυξη άγονης της δημοπρασίας και την επανάληψή της.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη λήψη αποφάσεως για την:

Α) επικύρωση του από 27-10-2023 πίνακα υποβολής προσφορών που έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Είδος Ακινήτου:	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ	
Όροφος:	B1 & B2	
Επιφάνεια:	167,31	
Διεύθυνση:	ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 213-215	
Περιοχή:	ΑΘΗΝΑ	
Δήμος:	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
Επωνυμία Κοινοφελούς Περιουσίας:	ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ	
Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης:	ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	

Για τη μίσθωση συγκροτήματος γραφείων Β ορόφου (B1+B2) του Κληροδοτήματος ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ που το διαχειρίζεται Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.24 του Ν.4182/2013 ΔΕΝ υποβλήθηκαν έγγραφες προσφορές.

Το προεκτιμηθέν μίσθωμα είναι 800 ευρώ.

Ημερομηνία δημοσίευσης της ανακοίνωσης: 8-9-2023

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ Ή ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΤΙΜΗΜΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Σύμφωνα με το Ν. 4182/2013, αφού συμπληρώθηκε το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα των 20 ημερών από τη δημοσίευση και δεν κατατέθηκαν έγγραφες προσφορές, δεν ανακηρύσσεται πλειοδότης.

Β) την κήρυξη άγονης της δημοπρασίας και

Γ) επανάληψή της με τους ίδιους όρους, όπως αυτοί εγκρίθηκαν με την με αριθμ.: 283_4.7.2023 (ΑΔΑ: 6Η3ΝΩΨ8ΕΚΔ) Απόφαση Οικ. Επιτροπής».

Στην συνέχεια ο Αντιπρόεδρος πρότεινε την λήψη της σχετικής απόφασης.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών , καθώς και την πρόταση του Αντιπροέδρου της Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την επικύρωση του από 27-10-2023 Πίνακα Υποβολής Προσφορών που έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Είδος Ακινήτου: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ
 Όροφος: Β1 & Β2
 Επιφάνεια: 167,31
 Διεύθυνση: ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 213-215
 Περιοχή: ΑΘΗΝΑ
 Δήμος: ΑΘΗΝΑΙΩΝ
 Επωνυμία Κοινοφελούς Περιουσίας: ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ
 Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Για τη μίσθωση συγκροτήματος γραφείων Β ορόφου (Β1+Β2) του Κληροδοτήματος ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ που το διαχειρίζεται Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.24 του Ν.4182/2013 ΔΕΝ υποβλήθηκαν έγγραφες προσφορές.

Το προεκτιμηθέν μίσθωμα είναι 800 ευρώ.

Ημερομηνία δημοσίευσης της ανακοίνωσης: 8-9-2023

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ Ή ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΤΙΜΗΜΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Σύμφωνα με το Ν. 4182/2013, αφού συμπληρώθηκε το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα των 20 ημερών από τη δημοσίευση και δεν κατατέθηκαν έγγραφες προσφορές, δεν ανακηρύσσεται πλειοδότης.

Β) την κήρυξη άγονης της δημοπρασίας και

Γ) Την επανάληψή της με τους ίδιους όρους, όπως αυτοί εγκρίθηκαν με την με αριθμ.: **283_4.7.2023 (ΑΔΑ: 6Η3ΝΩΨ8ΕΚΔ)** Απόφαση Οικ. Επιτροπής

Δ) Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Πρόεδρο.

Η πιο πάνω απόφαση πήρε τον αριθμό 437/2023.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΙΧΑΗΛ ΒΡΕΤΤΟΣ

1. Αβραμίδης Ιωάννης
2. Αραμπαντζής Ευάγγελος
3. Δαμάσκος Νικόλαος
4. Κατσανδρή Χρηστίνα

Ακριβές Απόσπασμα

**Αχαρνές Αυθημερόν
 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
 ΒΡΕΤΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ**