

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ
ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.ΔΗ.Π.ΑΛ Α.Ε
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 25 & ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ 12 ΑΛΙΜΟΣ 174 55
ΤΗΛ: 210 - 9850311, 210 - 9850313 FAX: 210 - 9859761
ΓΕΜΗ: 128036801000

Άλιμος 20-1-2025

Αρ.πρωτ. : 25

**ΑΠΟΦΑΣΗ 3
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΗΣ ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε**

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΙΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- α)** Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114 Α/2006).
β) Τις διατάξεις του Ν. 3852/ 2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης).
γ) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ τ. Α' αρ.φύλ. 147/ 8-8-2016),
δ) Τις πιστώσεις που έχουν εγγραφεί στον Κ.Α.Ε με αριθμό 61.00.99 και τίτλο : λοιπές αμοιβές λοιπών εκτελούντων ειδ.υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελευθ.επαγγελματία, του προϋπολογισμού εξόδων της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε του έτους 2024, σύμφωνα με τις οποίες το ποσό της δεσμευόμενης με την παρούσα πίστωσης είναι εντός του εγκεκριμένου ποσού.
ε) Την από Ιανουαρίου 2025 έκθεση-μελέτη της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε για την υπηρεσία των υποστηρικτικών εργασιών παρακολούθησης και καταγραφής των μισθώσεων της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε.
στ) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1/9-1-2025 απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης ποσού 18.200 € πλέον ΦΠΑ για την ανάγκη παροχής υποστηρικτικών εργασιών παρακολούθησης και καταγραφής των μισθώσεων της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε,
ζ) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2/2025 πρόσκληση της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε για την εκδήλωση ενδιαφέροντος, η οποία δημοσιεύτηκε στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στο ΚΗΜΔΗΣ.
η) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 23/2025 προσφορά του Ιωάννη Παγώνη.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Α. Εγκρίνουμε την παροχή των υποστηρικτικών εργασιών παρακολούθησης και καταγραφής των μισθώσεων της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, που αναγράφονται στην ανωτέρω μελέτη και στην προσφορά.

Β. Αναθέτουμε στον Ιωάννη Παγώνη του Παναγιώτη, κάτοικο Αλίμου, οδός Ανδρούτσου αρ. 9, κάτοχος του ΑΔΤ με αριθμό Ν 883994, εκδοθέντος από το Α.Τ. Θηβών, με ΑΦΜ 047751996, ΔΟΥ Γλυφάδας, ο οποίος ασκεί ατομική επιχείρηση με το διακριτικό τίτλο «**ΣΙΤΗΑΕΡΟΝ SAN**» (Παροχή Υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης), **την παροχή** υποστηρικτικών εργασιών παρακολούθησης και καταγραφής των μισθώσεων της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, για το έτος 2025, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, που αναγράφονται στην ανωτέρω μελέτη και στην προσφορά του, **έναντι του ποσού των 22.568,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%) (καθαρή αξία : 18.200,00 € πλέον ΦΠΑ : 4.368,00 €) ετησίως.**

Χρόνος υλοποίησης : 20-1-2025 έως 31-12-2025.

Ειδικότερα :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου θα συνίστανται στα ακόλουθα:

- Με δικά του μέσα και δική του ευθύνη θα καταγράφει την κατάσταση των μισθωμένων χώρων όλων των συμβάσεων της εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώνει την καλή τους κατάσταση και λειτουργία. Η καταγραφή – επιτήρηση θα πραγματοποιείται σε χρόνο και σειρά που ο ίδιος ο ανάδοχος θα επιλέγει.
- Κάθε 10 ημέρες ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδίδει στο Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας αναλυτική έκθεση των καταγεγραμμένων χώρων που επιτήρησε, σημειώνοντας παράλληλα τις όποιες αποκλίσεις της κατάστασής τους από την συμπεφωνημένη με τον μισθωτή, αλλά και από την ισχύουσα ειδικότερη νομοθεσία, που διέπει την χρήση του μισθίου χώρου (π.χ. διαφημίσεις σε στέγαστρα στάσεων αστικής συγκοινωνίας).
- Προκειμένου για εσωτερικούς μισθιούς χώρους ο ανάδοχος θα ενημερώνει προηγουμένως για την επίσκεψή του τον μισθωτή και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, ώστε να προκαθορίζεται από κοινού ο χρόνος αυτής.
- Η έκθεση του αναδόχου θα αναφέρεται σε όλα τα μίσθια ανεξαιρέτως. Έκθεση με ελλείψεις ως προς το σύνολο των επιτηρούμενων χώρων – θα γίνεται δεκτή για λόγους που τεκμηριωμένα δεν άπτονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε ή ο Πρόεδρος ή ο Διευθύνων Σύμβουλος θα μπορούν να υποδείξουν στον ανάδοχο την καταγραφή συγκεκριμένων μισθίων χώρων, τα οποία κρίνουν κατά περίπτωση ότι έχουν προτεραιότητα, ενημερώνοντάς τον τουλάχιστον 2 ημέρες πριν.
- Ο Ανάδοχος θα προσκομίσει στην εταιρεία με την υπογραφή της σύμβασης, τα πλήρη στοιχεία του στελέχους ή των στελεχών, που ανήκουν στο δυναμικό του και θα ασχοληθούν με το έργο της παρακολούθησης της ορθής λειτουργίας και κατάστασης των μισθίων. Για κάθε μεταβολή των προσώπων αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, οφείλει να ενημερώνει εγκαίρως και πλήρως την εταιρεία. Τα στελέχη του πρέπει να έχουν γραμματικές γνώσεις τουλάχιστον Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, ώστε να μπορούν να ανταποκριθούν στη σύνταξη των εκθέσεων τους.
- Οι απαιτούμενες μετακινήσεις για την εκτέλεση της εργασίας ανήκουν στην ευθύνη του αναδόχου και σε καμία περίπτωση δεν επιβαρύνουν με οποιονδήποτε τρόπο την ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε.

Η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε υποχρεούται να γνωστοποιήσει στον ανάδοχο την ακριβή θέση που βρίσκονται οι μισθωμένοι χώροι, το είδος αυτών, την ειδική νομοθεσία που τους διέπει, εφόσον υπάρχει, το είδος της σύμβασης μίσθωσης και τους όρους αυτής, που αναφέρονται μόνον στην περιγραφή αυτών και την κατάσταση, στην οποία πρέπει να βρίσκονται. Επίσης υποχρεούται να συνεργάζεται με τον ανάδοχο για όποια διευκρίνιση ή διευκόλυνση χρειάζεται, προκειμένου να ασκήσει την εργασία του αποτελεσματικά και κυρίως με τη νομική σύμβουλο της εταιρείας, η οποία θα επεξεργάζεται κάθε φορά τυχόν αποκλίσεις από την καλή κατάσταση και χρήση των μισθίων και θα εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα ενέργειες, που αφορούν στην παραβίαση των συμβατικών όρων από τους μισθωτές. Εφόσον ζητηθεί από τον ανάδοχο και κατόπιν συνεννοήσεως με τον Πρόεδρο ή το Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε είναι δυνατό να επιτρέπεται στο δυναμικό του αναδόχου να χρησιμοποιεί κατά περίπτωση τον χώρο της έδρας της εταιρείας για την κατάρτιση των παραδοτέων εκθέσεων του.

Ο Ανάδοχος σε καμία περίπτωση δεν θα έχει καμία πρόσβαση σε αρχεία και έγγραφα της εταιρείας, ούτε σε προσωπικά δεδομένα, που είναι διαθέσιμα στους χώρους της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε.

Ο Ανάδοχος δεν επιτρέπεται να παρεμβαίνει με οποιονδήποτε τρόπο προς τους τρίτους μισθωτές για την εκτέλεση της μίσθωσης και των συμβατικών της όρων.

Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να εκδίδει παραστατικό της παρεχόμενης υπηρεσίας, επιβαρυνόμενος με τον προβλεπόμενο ΦΠΑ και τις κρατήσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

Ο ανάδοχος έχει τη δυνατότητα μαζί με τις παραδοτέες εκθέσεις του να εισηγείται προς την ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, τυχόν βελτιώσεις ή παρεμβάσεις που κρίνει ότι μπορούν να βελτιώσουν ή να αποκαταστήσουν την κατάσταση των μισθίων χώρων, με γνώμονα την ασφάλεια των πολιτών, την καλή τους κατάσταση και την ευπρεπή εικόνα τους.

Ο αριθμός των σημείων και χώρων (διαφόρων επιφανειών και κατασκευών) όπου βρίσκονται οι μισθωμένοι χώροι ανέρχεται σήμερα σε 183, εκ των οποίων οι 72 είναι στέγαστρα αστικής συγκοινωνίας, οι 37 είναι στέγαστρα δημοτικής συγκοινωνίας, οι 51 είναι θέσεις κιγκλιδώματα στα ρείθρα πεζοδρομίων, οι 5 είναι θέσεις σε διαφορετικά ακίνητα, οι 11 είναι κοινόχρηστοι χώροι με σύγχρονα μέσα προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων, οι 6 είναι θέσεις σε ηλεκτρονικές πινακίδες και η τελευταία 1 θέση είναι στη θεατρική σκηνή Κάρολος Κουν.

Ο αριθμός αυτός μπορεί να μεταβληθεί κατά το χρόνο ισχύος της σύμβασης, εφόσον προκύψει νέα σύμβαση μίσθωσης της εταιρείας, ή λήξει κάποια άλλη σύμβαση.

Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος δεν δικαιούται να απαιτήσει αναπροσαρμογή του οικονομικού συμβατικού αντικειμένου.

Η εν λόγω εργασία θα εκτελεσθεί καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2025 (12 μήνες) με απ' ευθείας ανάθεση κατόπιν έκδοσης σχετικής απόφασης του Προέδρου, εφόσον το συνολικό ποσόν δεν υπερβαίνει το ύψος των 30.000 € (Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/ 8-8-2016) περί Δημοσίων Συμβάσεων, Προμηθειών και Υπηρεσιών -Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), αναλογικά δε από τις διατάξεις του Ν.3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων και το Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης) και ιδιαίτερως των άρθρων 116, 118 και 120 του ν.4412/2016).

Κατά τα ανωτέρω ο προϋπολογισμός της παροχής εργασίας έχει ως ακολούθως:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Διάρκεια 2025	Ενδεικτικό Κόστος
Παρακολούθηση και καταγραφή της ορθής τήρησης των συμβάσεων μίσθωσης και της κατάστασης των μισθωμάτων	36 Αυτοψίες σε όλη την επικράτεια των μισθωμένων χώρων (183 σημεία – χώροι)	12 μήνες	13.500
Σύνταξη αναλυτικών εκθέσεων καταγραφής (ανά 10ήμερο)	36 στο σύνολο	12 μήνες	2.900
Λοιπές λειτουργικές δαπάνες και δαπάνες μετακίνησης	150/μήνα	12 μήνες	1.800
ΣΥΝΟΛΟ			18.200,00 €
ΦΠΑ 24%			4.368,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			22.568,00 €

Γ. Ο χρόνος θα είναι ο αναγραφόμενος στη σύμβαση.

Η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε υποχρεούται να καταβάλλει στον ως άνω ανάδοχο ως αμοιβή για το σύνολο της υπηρεσίας του το ανωτέρω ποσό, το οποίο θα καταβληθεί σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως που θα καταρτιστεί και εφόσον έχουν προηγηθεί :

α) η παραλαβή των προαναφερόμενων υπηρεσιών από την αρμόδια Επιτροπή της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε,

β) η έκδοση ισόποσου τιμολογίου από τον ανάδοχο

γ) η έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής από την ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, μετά την υποβολή φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας και ποινικού μητρώου του αναδόχου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΗΣ ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΙΜΟΥ

