

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ
ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.ΔΗ.Π.ΑΛ Α.Ε
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 25 & ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ 12 ΑΛΙΜΟΣ 174 55
ΤΗΛ: 210 - 9850311, 210 - 9850313 FAX: 210 - 9859761
ΓΕΜΗ: 128036801000

Άλιμος, 20 Ιανουαρίου 2025

Αρ. Πρωτ. 27

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στον Άλιμο, σήμερα 20 Ιανουαρίου 2025 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι, ήτοι:
αφενός η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**Α.ΔΗ.Π.ΑΛ. Α.Ε.**», που εδρεύει στον Άλιμο επί των οδών Αριστοτέλους αρ. 25 και Αυξεντίου αρ. 12, με ΑΦΜ 997932951 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Πρόεδρο του Δ.Σ. Ανδρέα Κονδύλη, Δήμαρχο Αλίμου**, που θα αποκαλείται στη συνέχεια για συντομία «**η εταιρεία**» και

αφετέρου ο **Ιωάννης Παγώνης** του Παναγιώτη, κάτοικος Αλίμου, οδός Ανδρούτσου αρ. 9, κάτοχος του ΑΔΤ με αριθμό Ν 883994, εκδοθέντος από το Α.Τ. Θηβών, με ΑΦΜ: 047751996, ΔΟΥ Γλυφάδας, ο οποίος ασκεί ατομική επιχείρηση με το διακριτικό τίτλο «**ΣΙΤΗΑΕΡΟΝ SAN**» (Παροχή Υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης) που θα αποκαλείται στη συνέχεια «**ανάδοχος**»,

συμφώνησαν και έκαναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. Η εταιρεία έχοντας υπ' όψιν:

α) Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114 Α/2006).

β) Τις διατάξεις του Ν. 3852/ 2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης).

γ) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ τ. Α' αρ.φύλ. 147/ 8-8-2016),

δ) Τις πιστώσεις που έχουν εγγραφεί στον Κ.Α.Ε με αριθμό 61.00.99 και τίτλο :λοιπές αμοιβές λοιπών εκτελούντων ειδ.υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελευθ.επαγγελματία, του προϋπολογισμού εξόδων της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε του έτους 2025, σύμφωνα με τις οποίες το ποσό της δεσμευόμενης με την παρούσα πίστωσης είναι εντός του εγκεκριμένου ποσού.

ε) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1/9-1-2025 απόφαση Προέδρου ΔΣ της ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ για την έγκριση διάθεσης πίστωσης του αντίστοιχου ποσού για την παροχή των υποστηρικτικών εργασιών παρακολούθησης και καταγραφής των μισθώσεων της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε για το έτος 2025.

στ) Την από Ιανουαρίου 2025 έκθεση-μελέτη της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε για την υπηρεσία των υποστηρικτικών εργασιών παρακολούθησης και καταγραφής των μισθώσεων της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε.

ζ) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2/2025 πρόσκληση της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε για την εκδήλωση ενδιαφέροντος, η οποία δημοσιεύτηκε στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στο ΚΗΜΔΗΣ.

η) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 23/2025 προσφορά του Ιωάννη Παγώνη.

θ) Την υπ' αριθμ. 3/2025 απόφαση με αριθμό πρωτ. 25 περί απευθείας ανάθεσης του Προέδρου του ΔΣ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε στον Ιωάννη Παγώνη της παροχής υποστηρικτικών υπηρεσιών καταγραφής της ορθής τήρησης των μισθώσεων και της καλής κατάστασης των μισθίων χώρων, **προϋπολογισμού 18.200,00 € χωρίς Φ.Π.Α**, με απευθείας ανάθεση (**CPV 79900000-3**).

ι) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 26/2025 πρόσκληση για υπογραφή της παρούσας σύμβασης

ια) Ότι για την απρόσκοπτη λειτουργία της Επιχείρησης, απαιτείται η παροχή της υπηρεσίας υποστηρικτικών υπηρεσιών καταγραφής της ορθής τήρησης των μισθώσεων και της καλής κατάστασης των μισθωμένων χώρων, Συμφωνεί με το δεύτερο των συμβαλλομένων :

2. Οι προς εκτέλεση εργασίες (αντικείμενο σύμβασης) περιγράφονται ως ακολούθως:

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου θα συνίστανται στα ακόλουθα:

- Με δικά του μέσα και δική του ευθύνη θα καταγράφει την κατάσταση των μισθωμένων χώρων όλων των συμβάσεων της εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώνει την καλή τους κατάσταση και λειτουργία. Η καταγραφή – επιτήρηση θα πραγματοποιείται σε χρόνο και σειρά που ο ίδιος ο ανάδοχος θα επιλέγει.
- Κάθε 10 ημέρες ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδίδει στο Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας αναλυτική έκθεση των καταγεγραμμένων χώρων που επιτήρησε, σημειώνοντας παράλληλα τις όποιες αποκλίσεις της κατάστασής τους από την συμπεφωνημένη με τον μισθωτή αλλά και από την ισχύουσα νομοθεσία όταν υπάρχει τέτοια που να διέπει την χρήση του μισθίου χώρου (π.χ. στάσεις αστικής συγκοινωνίας).
- Προκειμένου για εσωτερικούς μίσθιους χώρους ο ανάδοχος θα ενημερώνει προηγουμένως για την επίσκεψή του τον μισθωτή και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, ώστε να προκαθορίζεται από κοινού ο χρόνος αυτής.
- Η έκθεση του αναδόχου θα αναφέρεται σε όλα τα μίσθια ανεξαιρέτως. Έκθεση με ελλείψεις ως προς το σύνολο των επιτηρούμενων χώρων – μισθίων θα γίνεται δεκτή για λόγους που τεκμηριωμένα δεν άπτονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε ή ο Πρόεδρος ή ο Διευθύνων Σύμβουλος θα μπορούν να υποδείξουν στον ανάδοχο την καταγραφή συγκεκριμένων μισθίων, τα οποία κρίνουν κατά περίπτωση ότι έχουν προτεραιότητα, ενημερώνοντάς τον τουλάχιστον 2 ημέρες πριν.
- Ο Ανάδοχος θα προσκομίσει στην εταιρεία με την υπογραφή της σύμβασης, τα πλήρη στοιχεία του στελέχους, ή των στελεχών που ανήκουν στο δυναμικό του και θα ασχοληθούν με το έργο της παρακολούθησης της ορθής λειτουργίας και κατάστασης των μισθίων. Για κάθε μεταβολή των προσώπων αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, οφείλει να ενημερώνει εγκαίρως και πλήρως την εταιρεία. Τα στελέχη του πρέπει να έχουν γραμματικές γνώσεις τουλάχιστον Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, ώστε να μπορούν να ανταποκριθούν στη σύνταξη των εκθέσεων τους.
- Οι απαιτούμενες μετακινήσεις για την εκτέλεση της εργασίας ανήκουν στις ευθύνη του αναδόχου και σε καμία περίπτωση δεν επιβαρύνουν καθοιονδήποτε τρόπο την ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε.

3. Η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε υποχρεούται να γνωστοποιήσει στον ανάδοχο την ακριβή θέση που βρίσκονται οι μισθωμένοι χώροι της, το είδος αυτών, την ειδική νομοθεσία που τους διέπει, εφόσον υπάρχει, το είδος της σύμβασης μίσθωσης και τους όρους αυτής που αναφέρονται μόνον στην περιγραφή των μισθίων και της κατάστασης, στην οποία πρέπει να βρίσκονται. Επίσης υποχρεούται να συνεργάζεται με τον ανάδοχο για όποια διευκρίνιση ή διευκόλυνση χρειάζεται, προκειμένου να ασκήσει την εργασία του αποτελεσματικά και κυρίως με τη νομική σύμβουλο της εταιρείας, η οποία θα επεξεργάζεται κάθε φορά τυχόν αποκλίσεις από την καλή κατάσταση και χρήση των μισθωμάτων και θα εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα ενέργειες που αφορούν στην παραβίαση των συμβατικών όρων από τους μισθωτές. Εφόσον ζητηθεί από τον ανάδοχο και κατόπιν συνεννόησης με τον Πρόεδρο ή το Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, είναι δυνατό να επιτρέπεται στο δυναμικό του αναδόχου να χρησιμοποιεί κατά περίπτωση τον χώρο της έδρας της εταιρείας για την κατάρτιση των παραδοτέων εκθέσεων του. Ο Ανάδοχος σε καμία περίπτωση δεν θα έχει καμία πρόσβαση σε αρχεία και έγγραφα της εταιρείας ούτε σε προσωπικά δεδομένα που είναι διαθέσιμα στους χώρους της.

Ο Ανάδοχος δεν επιτρέπεται να παρεμβαίνει με οποιονδήποτε τρόπο προς τους τρίτους μισθωτές για την εκτέλεση της μίσθωσης και των συμβατικών της όρων.

4. Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να εκδίδει παραστατικό της παρεχόμενης υπηρεσίας επιβαρυνόμενος με τον προβλεπόμενο ΦΠΑ και τις κρατήσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

Ο ανάδοχος έχει τη δυνατότητα μαζί με τις παραδοτέες εκθέσεις να εισηγείται προς την ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, τυχόν βελτιώσεις ή παρεμβάσεις που κρίνει ότι μπορούν να βελτιώσουν, ή να αποκαταστήσουν, την κατάσταση των μισθίων, με γνώμονα την ασφάλεια των πολιτών, την καλή τους κατάσταση και την ευπρεπή εικόνα τους.

Ο αριθμός των σημείων και χώρων (διαφόρων επιφανειών και κατασκευών) όπου βρίσκονται οι μισθωμένοι χώροι ανέρχεται σήμερα σε 183, εκ των οποίων οι 72 είναι στέγαστρα αστικής συγκοινωνίας, οι 37 είναι στέγαστρα δημοτικής συγκοινωνίας, οι 51 είναι θέσεις κιγκλιδώματα στα ρείθρα πεζοδρομίων, οι 5 είναι θέσεις σε διαφορετικά ακίνητα, οι 11 είναι κοινόχρηστοι χώροι με σύγχρονα μέσα προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων, οι 6 είναι θέσεις σε ηλεκτρονικές πινακίδες και η τελευταία 1 θέση είναι στη θεατρική σκηνή Κάρολος Κουν και μπορεί να μεταβληθεί κατά το χρόνο ισχύος της σύμβασης, εφόσον προκύψει νέα σύμβαση μίσθωσης της εταιρείας.

Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος δεν δικαιούται να απαιτήσει αναπροσαρμογή του οικονομικού συμβατικού αντικειμένου.

5. Συμβατικός χρόνος υλοποίησης των εργασιών που θα παρασχεθούν ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από **20/1/2025 έως 31/12/2025**, έναντι του **ποσού των 18.200,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α.(24%) ποσού 4.368,00 € (=18.200 X 24%) και συνολικά 22.568,00 € (= 18.200 + 4.368)**. Το συνολικό αυτό ποσό θα καταβάλλεται και για τους 12 μήνες της συμβατικής διάρκειας της παροχής, από 20-1-2025 έως 31-12-2025. Θα μπορεί δε να καταβάλλεται και μηνιαίως. Ειδικότερα η μηνιαία αντιστοιχία έχει ως εξής :

α) για το μήνα Ιανουάριο (από 20-1-2025 έως 31-1-2025) το ποσό των 489,26 €, πλέον ΦΠΑ (24%) ποσού 117,42 € και συνολικά ποσό 606,68 € και β) για τους υπόλοιπους 10 μήνες του έτους 2025 ποσό : 1.610,07 € πλέον ΦΠΑ (24%): 386,42 € και συνολικά ποσό 1.996,49 € μηνιαίως. Για δε το μήνα Δεκέμβριο 2025 το ποσό των 1.610,04 πλέον ΦΠΑ (24%) ποσού 386,41 € και συνολικά ποσού 1.996,45 €.

Η καθαρή αξία θα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις του ΦΜΥ (20%), που θα παρακρατεί η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε και θα αποδίδει στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Η καταβολή της αμοιβής θα γίνεται εφόσον ο ανάδοχος εκτελέσει τους όρους της παρούσας, σύμφωνα με το άρθρο 2 της σύμβασης και προσκομίσει στην ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε τις καθορισθείσες τρεις (3) εκθέσεις – αυτοψίες, ήτοι μία έκθεση ανά δεκαήμερο.

6. Δεν υφίσταται υποχρέωση της εταιρείας για ασφάλιση του αναδόχου και του δυναμικού του σε φορέα κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, καθώς είναι υποχρεωμένος να εκδίδει Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών και δεν υφίσταται σχέση εξαρτημένης εργασίας.

7. Η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας σύμβασης οποτεδήποτε, για κάθε παράβαση εκ μέρους του αναδόχου των όρων της σύμβασης, καθώς και για τυχόν πλημμελή εκτέλεση των ανατιθέμενων εργασιών.

8. Η πληρωμή της συμβατικής αξίας ποσού 18.200,00 € χωρίς Φ.Π.Α, θα γίνεται περιοδικά, ανάλογα με την πρόοδο των ανατεθεισών εργασιών που θα προκύπτει από τα παραδοτέα έργα του αναδόχου, με την έκδοση εντάλματος πληρωμής, μετά την υποβολή ισόποσου Τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών. Η προκληθείσα δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό της ΑΔΗΠΑΛ.Α.Ε του έτους 2025 με αριθμό Κ.Α.Ε 61.00.99 και τίτλο: Λοιπές αμοιβές λοιπών εκτελούντων ειδικές υπηρεσίες, με την ιδιότητα του ελευθέρου επαγγελματία.

9. Η τροποποίηση των όρων του συμφωνητικού αυτού που όλοι θεωρούνται ουσιώδεις θα γίνονται αποκλειστικά και μόνο γραπτά.

Κατά τα λοιπά οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο αντίγραφα (ένα για το κάθε μέρος), αναγνώσθηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΙΜΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΓΩΝΗΣ